



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

12.02.2025.

Nr.431

(prot. Nr.6, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Indrānu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 12.09.2024. ar Nr. DMPK-24-1663-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Indrānu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 12.09.2024. lēmumu, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Indrānu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
INDRĀNU IELA 2, RĪGĀ,

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000260202 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000260202001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Indrānu ielā 2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000260202001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 526 0015 sastāvā, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000044979.



Iela



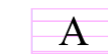
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Indrānu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3872 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība Etnas ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējumu 0100 026 0217), platība - 1839 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Indrānu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 026 0217 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000209603.



Zemes vienība Indrānu ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 026 0202), platība - 945 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 026 0202 sastāvā, zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 15304. Īpašnieks - fiziska persona.



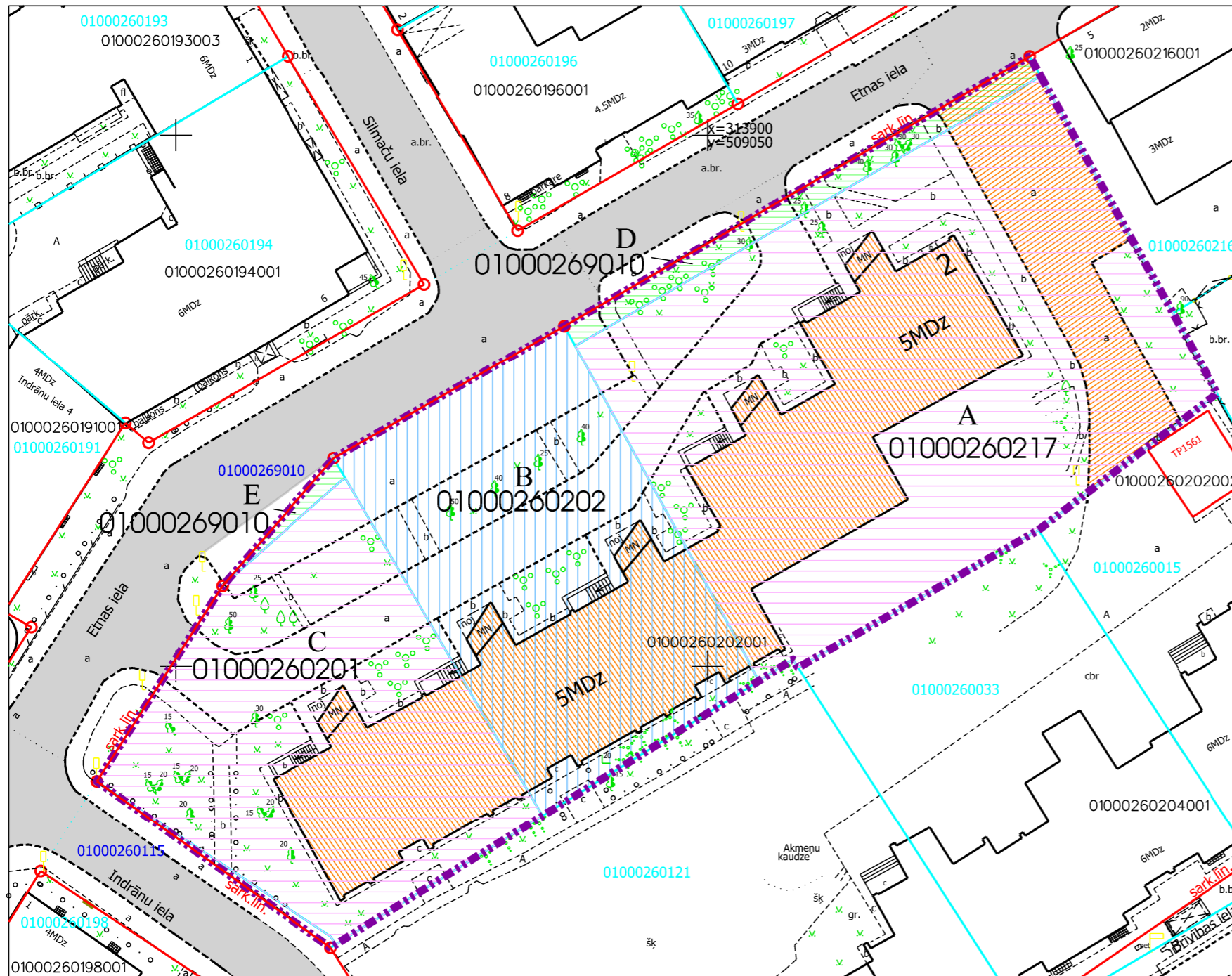
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 026 0201. Platība - 965 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Indrānu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 092 0201 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000212255.



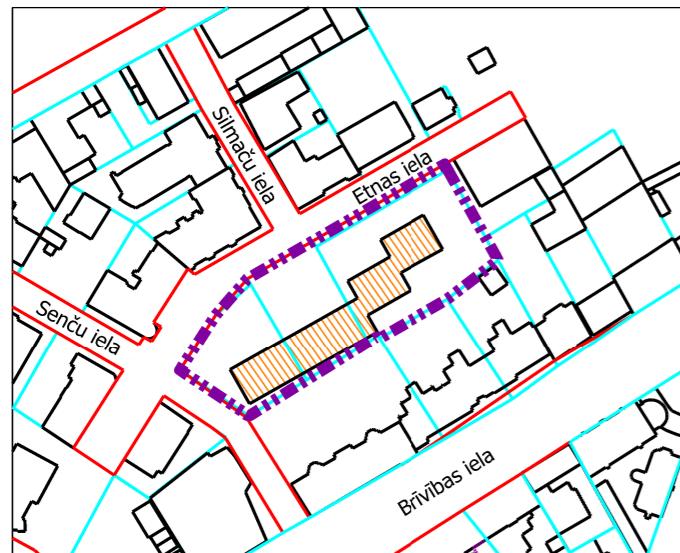
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 026 9010 daļa, platība ~ 107 kv.m. Zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritīgā zeme.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 026 9010 daļa, platība ~ 16 kv.m. Zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā. Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piekritīgā zeme.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

Dati apkopoti - 2025. gada 02. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv
Adrese:	Indrānu iela 2, Rīga	Mērogs: 1:500